

**Открытое акционерное общество  
"Дорожно-строительный трест № 2, г.  
Гомель"**

# **Годовой отчет 2025 год**

**г. Гомель**

**ИНФОРМАЦИЯ**  
**об акционерном обществе и его деятельности**  
**по состоянию на 1 января 2026 г.**

4. Доля государства в уставном фонде эмитента 0% (всего в процентах)

5. Количество акционеров – всего 2 384

6. Информация о дивидендах и акциях:

Наименование показателя	Единица измерения	На отчетную дату	На аналогичную дату прошлого года
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей	415.60278	72.06
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тысяч рублей	415.60278	75.20
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0.130181755	0.022572
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги)	X	X	X
типа _____	рублей		
типа _____	рублей		
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0.130181755	0.023556
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги)			
типа _____	рублей		
типа _____	рублей		
Период, за который выплачивались дивиденды	первый квартал, полугодие, девять месяцев, год	за 2024 год	X
Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов	число, месяц, год	26.03.2025	X
Срок (сроки) выплаты дивидендов	число, месяц, год	до 30.04.2025	X
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей	25.78	25.14
Количество акций, находящихся на балансе общества, - всего	штук		
В том числе: поступившие в распоряжение общества:			
дата зачисления акций на счет «депо» общества	количество акций	штук	срок реализации акций, поступивших в распоряжение общества
приобретенные в целях сокращения общего количества акций:			
дата зачисления акций на счет «депо» общества	количество акций	штук	X
			X
			X

7. Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждены годовой отчет, бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках за отчетный 2025 год:

27.03.2026

Аудиторское заключение по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности подготовлено 23 февраля 2026 г.

Аудит проведен Обществом с ограниченной ответственностью "АСБ Консалт"

*(наименование аудиторской организации (для индивидуального*

*предпринимателя – фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется))*

Республика Беларусь, 220030, г. Минск, ул. Мясникова, д.32, к.301

*(местонахождение аудиторской организации,*

зарегистрировано Минским горисполкомом от 27.05.2015. Регистрационный номер записи в реестре аудиторских

*для индивидуального предпринимателя – место жительства)*

организаций: 10066. Регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных

*(дата государственной регистрации, регистрационный номер в Едином*

предпринимателей: 192482938.

*государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)*

с 01.01.2025 по 31.12.2025

*(период, за который проводился аудит)*

Бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение открытого

*(аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской и (или) финансовой отчетности,*

акционерного общества «Дорожно-строительный трест №2, г. Гомель» по состоянию на 31 декабря 2025 года,

*а в случае выявленных нарушений в бухгалтерской и (или) финансовой отчетности –*

финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных

*сведения о данных нарушениях)*

средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

*(дата и источник опубликования аудиторского заключения по*

01.04.2026 - ЕПФР, 01.04.2026 - сайт эмитента

*бухгалтерской и (или) финансовой отчетности в полном объеме)*

10. Сведения о применении открытым акционерным обществом свода правил корпоративного поведения (только в составе годового отчета): Обществом используются (применяются):

Регламент работы с реестром владельцев ценных бумаг ОАО "ДСТ № 2, г. Гомель"; Положение о

порядке учета аффилированных лиц ОАО "ДСТ № 2, г. Гомель"; Положение о дивидендной политике.

11. Сведения о реализации открытым акционерным обществом мер, направленных на достижение Целей в области устойчивого развития, а также соблюдение иных международных стандартов в сфере экологического, социального и корпоративного управления

12. Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети Интернет <http://dst2.by>

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**

на 31 декабря 2025 г.

Организация	ОАО "Дорожно-строительный трест №2, г. Гомель"
Учетный номер плательщика	400022426
Вид экономической деятельности	42110 "Строительство автомобильных дорог"
Организационно-правовая форма	Частная
Орган управления	Собрание акционеров
Единица измерения	тыс. рублей
Адрес	Республика Беларусь, г. Гомель, ул. Красноармейская, 28

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На <u>31 декабря 2025 г.</u>	На 31 декабря 2024 г.
1	2	3	4
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	110	48 135	43 653
Нематериальные активы	120	65	63
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	791	763
Долгосрочные финансовые вложения	150	3	3
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	2 409	3 126
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>51 403</b>	<b>47 608</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	30 830	20 694
в том числе:			
материалы	211	17 641	15 598
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	10 998	4 618
готовая продукция и товары	214	2 191	478
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	247	935
Расходы будущих периодов	230	551	451
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	406	428
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	17 180	25 224
Краткосрочные финансовые вложения	260	250	1 056
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	35 704	29 547
Прочие краткосрочные активы	280	2 466	2 469
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>87 634</b>	<b>80 804</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>139 037</b>	<b>128 412</b>


Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
1	2	3	4
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	410	18 197	18 197
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	2 712	2 691
Добавочный капитал	450	24 854	23 929
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	36 534	35 435
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>82 297</b>	<b>80 252</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	-	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	686	-
Отложенные налоговые обязательства	530	9	7
Доходы будущих периодов	540	835	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	1 137	1 420
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>2 667</b>	<b>1 427</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	12 560	11 462
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	41 278	34 329
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	16 135	11 582
по авансам полученным	632	20 240	16 102
по налогам и сборам	633	316	1 037
по социальному страхованию и обеспечению	634	712	744
по оплате труда	635	1 972	1 990
по лизинговым платежам	636	1 714	2 207
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	189	667
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	235	942
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>54 073</b>	<b>46 733</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>139 037</b>	<b>128 412</b>

Руководитель (уполномоченный заместитель руководителя)

  
(подпись)

В.Л.Митьков  
(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

  
(подпись)

Н.Н.Гаркуша  
(инициалы, фамилия)

17 февраля 2026 г.




**ОТЧЕТ**  
**о прибылях и убытках**  
за январь - декабрь 2025 г.

Организация	ОАО "Дорожно-строительный трест №2, г. Гомель"
Учетный номер плательщика	400022426
Вид экономической деятельности	42110 "Строительство автомобильных дорог"
Организационно-правовая форма	Частная
Орган управления	Собрание акционеров
Единица измерения	тыс. рублей
Адрес	Республика Беларусь, г. Гомель, ул. Красноармейская, 28

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 г.	За январь - декабрь 2024 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	248 623	263 341
В том числе: Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг без учета стоимости работ, выполненных субподрядными организациями	011	196 767	204 699
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(230 717)	(241 366)
В том числе: Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг без учета стоимости работ, выполненных субподрядными организациями	021	(178 861)	(182 724)
Валовая прибыль	030	17 906	21 975
Управленческие расходы	040	(8 552)	(7 273)
Расходы на реализацию	050	(1 122)	(1 068)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	8 232	13 634
Прочие доходы по текущей деятельности	070	4 469	18 475
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(10 412)	(28 547)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	2 289	3 562
Доходы по инвестиционной деятельности	100	3 240	918
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	1 768	401
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	102	1	2
проценты к получению	103	1 393	512
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	78	3
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(956)	(90)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(949)	(80)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(7)	(10)
Доходы по финансовой деятельности	120	5 836	6 931
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	5 836	6 931
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(9 566)	(7 345)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(775)	(727)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(8 302)	(6 134)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(489)	(484)

Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(1 446)	414
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	843	3 976
Налог на прибыль	160	(46)	(1 525)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	(2)	(6)
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	(119)	(367)
Чистая прибыль (убыток)	210	676	2 078
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	1 975	1 971
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	2 651	4 049
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250		
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	0,00	0,00

Руководитель (уполномоченный  
заместитель руководителя)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

В.Л.Митьков  
\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Н.Н.Гаркуша  
\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

17 февраля 2026 г.



**ОТЧЕТ**  
**об изменении собственного капитала**  
за январь - декабрь 2025 г.

Организация	ОАО "Дорожно-строительный трест №2, г. Гомель"
Учетный номер плательщика	400022426
Вид экономической деятельности	42110 "Строительство автомобильных дорог"
Организационно-правовая форма	Частная
Орган управления	Собрание акционеров
Единица измерения	тыс. рублей
Адрес	Республика Беларусь, г. Гомель, ул. Красноармейская, 28

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2023	010	18 197	-	-	2 682	22 168	35 199	-	78 246
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	(1 956)	-	(1 956)
Скорректированный остаток на 31.12.2023	040	18 197	-	-	2 682	22 168	33 243	-	76 290
За январь - декабрь 2024 г.									
Увеличение собственного капитала - всего	050	-	-	-	-	1 971	2 078	-	4 049
в том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	2 078	-	2 078
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	1 971	-	-	1 971
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
отчисления в централизованный фонд УК холдинга "Белавтодор"	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	060	-	-	-	-	-	(72)	-	(72)
в том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	(72)	-	(72)

реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
отчисления в централизованный фонд УК холдинга "Белавтодор"	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	9	-	(9)	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	(210)	210	-	-
Остаток на 31.12.2024	100	18 197	-	-	2 691	23 929	35 450	-	80 267
Остаток на 31.12.2024	110	18 197	-	-	2 691	23 929	35 450	-	80 267
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	(15)	-	(15)
Скорректированный остаток на 31.12.2024	140	18 197	-	-	2 691	23 929	35 435	-	80 252
За январь - декабрь 2025 г.									
Увеличение собственного капитала - всего	150	-	-	-	-	1 975	676	-	2 651
в том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	676	-	676
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	1 975	-	-	1 975
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
прочие	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	160	-	-	-	-	(93)	(513)	-	(606)
в том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	(416)	-	(416)
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
отчисления в централизованный фонд УК холдинга "Белавтодор"	168	-	-	-	-	-	0	-	-
прочие	169	-	-	-	-	(93)	(97)	-	(190)
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	21	-	(21)	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	(957)	957	-	-
Остаток на 31.12.2025	200	18 197	-	-	2 712	24 854	36 534	-	82 297

Руководитель (уполномоченный заместитель руководителя)

Главный бухгалтер

17 февраля 2026 г.



*(подпись)*  
*(подпись)*

В.Л.Митьков

(инициалы, фамилия)

Н.Н.Гаркуша

(инициалы, фамилия)

**ОТЧЕТ**  
**о движении денежных средств**  
за январь - декабрь 2025 г.

Организация	ОАО "Дорожно-строительный трест №2, г. Гомель"
Учетный номер плательщика	400022426
Вид экономической деятельности	42110 "Строительство автомобильных дорог"
Организационно-правовая форма	Частная
Орган управления	Собрание акционеров
Единица измерения	тыс. рублей
Адрес	Республика Беларусь, г. Гомель, ул. Красноармейская, 28

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 г.	За январь - декабрь 2024 г.
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>			
Поступило денежных средств - всего	020	292 039	318 286
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	286 711	299 480
от покупателей материалов и других запасов	022	456	237
роялти	023	-	
прочие поступления	024	4 872	18 569
Направлено денежных средств - всего	030	(279 282)	(306 376)
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(213 635)	(233 160)
на оплату труда	032	(29 849)	(25 716)
на уплату налогов и сборов	033	(14 951)	(14 250)
на прочие выплаты	034	(20 847)	(33 250)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	12 757	11 910
<b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>			
Поступило денежных средств - всего	050	4 301	1 894
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	2 107	410
возврат предоставленных займов	052	701	-
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	053	1	2
проценты	054	1 391	512
прочие поступления	055	101	970
Направлено денежных средств - всего	060	(7 615)	(9 514)
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(7 609)	(9 505)
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставные капиталы других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	(6)	(9)
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(3 314)	(7 620)

Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств - всего	080	157 569	169 343
в том числе:			
кредиты и займы	081	153 759	165 546
от выпуска акций	082	-	
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	
прочие поступления	084	3 810	3 797
Направлено денежных средств - всего	090	(160 855)	(163 353)
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(152 673)	(159 136)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	(366)	(67)
на выплаты процентов	093	(763)	(651)
на лизинговые платежи	094	(587)	(581)
прочие выплаты	095	(6 466)	(2 918)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(3 286)	5 990
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	6 157	10 280
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024	120	29 547	19 267
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2025	130	35 704	29 547
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	(2 656)	879

Руководитель (уполномоченный  
заместитель руководителя)

  
(подпись)

В.Л.Митьков  
(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

  
(подпись)

Н.Н.Гаркуша  
(инициалы, фамилия)

17 февраля 2026 г.



# АСБ Консалт

Общество с ограниченной ответственностью «АСБ Консалт»

Юридический адрес: 220030, г. Минск, ул. Мясникова, 32, к.301

Адрес офиса, почтовый адрес: 220030, г. Минск, ул. Мясникова, 32, к.301.

Телефон: (+375 17) 218-82-26, (+375 17) 218-82-24, (+375 17) 218-82-28

Расчетный счет № ВУ91АКВВ30120000124020000000

в ООО «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВ ВУ 2Х

УНП 192482938, ОКПО 382359875000

23.02.2026 № 02/14

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Генеральному директору  
открытого акционерного общества «Дорожно-  
строительный трест № 2, г. Гомель»  
Митькову Владимиру Леонидовичу

### Аудиторское мнение

Мы провели аудит бухгалтерской отчетности открытого акционерного общества «Дорожно-строительный трест № 2 г. Гомель» (Республика Беларусь, 246017, Гомельская область, г. Гомель, ул. Красноармейская, д. 28), зарегистрировано решением администрации Центрального района г. Гомеля от 09.07.1991 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 400022426), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчетности.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение открытого акционерного общества «Дорожно-строительный трест № 2 г. Гомель» (далее – ОАО «ДСТ № 2, г. Гомель») по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

### Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями далее описаны в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» нашего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к ОАО «ДСТ № 2, г. Гомель» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской

деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

### **Ключевые вопросы аудита**

Мы определили, что отсутствуют ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении.

### **Прочие вопросы**

Аудит бухгалтерской отчетности ОАО «ДСТ № 2, г.Гомель» за год, закончившийся 31 декабря 2024 года, был проведен другой аудиторской организацией, которая в аудиторском заключении от 28.02.2025 выразила аудиторское мнение о том, что данная бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО «ДСТ № 2, г.Гомель» по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

### **Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности**

Руководство ОАО «ДСТ № 2, г.Гомель» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство ОАО «ДСТ № 2, г.Гомель» считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство ОАО «ДСТ № 2, г.Гомель» несет ответственность за оценку способности ОАО «ДСТ № 2, г.Гомель» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать ОАО «ДСТ № 2, г.Гомель», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями ОАО «ДСТ № 2, г.Гомель» несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности ОАО «ДСТ № 2, г.Гомель».

## **Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность ОАО «ДСТ № 2, г.Гомель» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме наше аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаем понимание системы внутреннего контроля ОАО «ДСТ № 2, г.Гомель», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения нашего аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля ОАО «ДСТ № 2, г.Гомель»;

- оцениваем надлежащий характер применяемой ОАО «ДСТ № 2, г.Гомель» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваем правильность применения руководством ОАО «ДСТ № 2, г.Гомель» допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ОАО «ДСТ № 2, г.Гомель» продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты

подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что ОАО «ДСТ № 2, г.Гомель» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

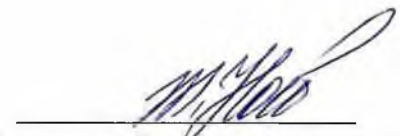
- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в ходе аудита.

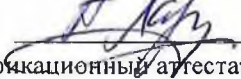
Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, мы определяем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее раскрытия).

Руководитель задания,  
Директор ООО «АСБ Консалт»

  
Т.В. Набокова  
(квалификационный аттестат аудитора от 03.02.2003 № 0000476)

Руководитель аудиторской группы  
М.П.

  
А.А. Харитонов  
(квалификационный аттестат аудитора от 29.09.2020 № 0002651)

**Информация об аудиторской организации:**

Аудиторская организация: Общество с ограниченной ответственностью «АСБ Консалт»;

Место нахождения: Республика Беларусь, 220030, г. Минск, ул. Мясникова, 32, к.301;

Дата государственной регистрации: зарегистрировано Минским горисполкомом 27 мая 2015 г.;

Регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: 192482938.

Регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций: 10066.

Дата подписания аудиторского заключения: «23» февраля 2026 г.

Аудиторское заключение получено «23» февраля 2026 г.

Должность, Ф.И.О.

Темперальный директор  
ОАО «ДСТ № 2, г. Гомель»  
В. П. Митюков

Подпись

Митюков

# ПРИМЕЧАНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

## ОАО "Дорожно-строительный трест №2, г. Гомель"

### за 2025 год

#### СОДЕРЖАНИЕ

1. Общая характеристика организации. Основные показатели ее деятельности.....	3
2. Выполнение строительно-монтажных работ. Производство и реализация готовой продукции. Анализ финансового состояния организации.....	8
3. Состояние бухгалтерского учета, учетная политика. Расшифровка отдельных статей баланса и отчета о прибылях и убытках .....	11
3.1. Состояние бухгалтерского учета .....	11
3.1. Краткая информация об основных положениях учетной политики. Изменение учетной политики .....	12
3.3. Информация об ошибках, совершенных в предыдущем году(предыдущих годах) и исправленных в отчетном периоде .....	13
3.4. Характеристика статей баланса.....	14
3.4.1. Информация по группам основных средств .....	14
3.4.2. Информация по группам нематериальных активов .....	15
3.4.3. Информация по инвестиционной недвижимости .....	15
3.4.4. Информация по запасам.....	15
3.4.5. Информация о незавершенном производстве .....	15
3.4.6. Информация по долгосрочным активам и выбывающим группам, признанным предназначенными для реализации.....	16
3.4.7. Информация по дебиторской задолженности .....	17
3.4.8. Информация о суммах резервов по сомнительным долгам .....	18
3.4.9. Информация по финансовым вложениям .....	18
3.4.10. Информация о прочих краткосрочных активах .....	18
3.4.11. Информация о прекращенной деятельности .....	19
3.4.12. Информация по отложенным налоговым активам и отложенным налоговым обязательствам .....	19
3.4.13. Информация о резервах предстоящих платежей.....	20
3.4.14. Информация о доходах и расходах будущих периодов .....	20
3.4.15. Информация по обязательствам.....	21
3.4.16. Информация о составе добавочного капитала .....	21
3.4.17. Информация об эффективности использования государственной поддержки.....	22
3.4.18. Информация по доходам и расходам.....	22
Приложение 1. Расчет стоимости чистых активов Общества .....	25
Приложение 2. Показатели финансового состояния Общества в разрезе структурных подразделений Общества.....	26
Приложение 3. Информация о наличии и движении основных средств .....	27
Приложение 4. Информация о наличии и движении нематериальных	28

активов .....	
Приложение 5. Информация о долгосрочных финансовых вложениях в уставные фонды акционерных и других хозяйственных обществ .....	29
Приложение 6. Информация о задолженности по кредитам и займам Общества .....	30
Приложение 7. Информация о состоянии расчетов по налогам и сборам Общества .....	31

# 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОРГАНИЗАЦИИ. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЕЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Открытое акционерное общество "Дорожно-строительный трест № 2, г. Гомель" (далее – Общество) зарегистрировано решением Гомельского областного исполнительного комитета от 01.09.1999 г. № 618 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 400022426.

Общество создано на основании приказа Министерства по управлению государственным имуществом и приватизации Республики Беларусь от 27.03.1997 № 75 путем преобразования государственного предприятия "Дорожно-строительный трест №2, г. Гомель" в соответствии с законодательством Республики Беларусь о приватизации государственного имущества.

Общество имеет следующие представительства и филиалы:

- Филиал Дорожно-строительное управление № 1 ОАО "Дорожно-строительный трест №2, г. Гомель", г.Рогачев,
- Филиал Дорожно-строительное управление № 10, ОАО "Дорожно-строительный трест №2, г. Гомель", г.Калинковичи,
- Филиал Дорожно-строительное управление № 17, ОАО "Дорожно-строительный трест №2, г. Гомель", г.Гомель,
- Филиал Дорожно-строительное управление № 19, ОАО "Дорожно-строительный трест №2, г. Гомель", г. Речица,
- Дорожно-строительное управление № 21, ОАО "Дорожно-строительный трест №2, г. Гомель", г.Житковичи,
- Казахстанский филиал ОАО "ДСТ № 2, г. Гомель", г. Астана,
- Представительство ОАО "Дорожно-строительный трест № 2, г. Гомель", г. Киев,
- Филиал №8 ОАО "Дорожно-строительный трест №2, г. Гомель", Российская Федерация, г.Липецк.

Общие сведения об Обществе приведены в таблице 1.1.

Таблица 1.1 – Общие сведения об Обществе

Наименование Общества	ОАО "ДСТ № 2, г. Гомель"
Форма собственности	Частная
Основные виды деятельности Общества	1. Строительство автомобильных дорог (42110) 2. Производство изделий из битума и аналогичных материалов (23993) 3. Производство сборных железобетонных и бетонных конструкций и изделий (23611)
Год основания общества	1969
Юридический адрес	246017, г. Гомель, ул. Красноармейская, д.28
Генеральный директор	Митьков Владимир Леонидович

Новая редакция устава Общества зарегистрирована Гомельским городским исполнительным комитетом 24.01.2022.

Размер уставного фонда Общества по состоянию на 31.12.2025 года составляет 18 197 141 рублей 70 копеек. Номинальная стоимость акции составляет 5 рублей 70 копеек.

Департаментом по ценным бумагам министерства финансов Республики Беларусь зарегистрированы простые именные акции ОАО "Дорожно-строительный трест № 2, г. Гомель" в количестве 3 192 481 штук. Размещено среди акционеров 3 192 481 акция (100 % общего количества выпущенных акций).

По состоянию на 31.12.2025 года в Реестре акционеров зарегистрировано 2 384 акционера. Сведения об акционерах с распределением их акций и долей представлена в таблице 1.2.

**Таблица 1.2 – Акционеры Общества на 31.12.2025**

Акционеры		Количество акций, шт
Юридические лица	2 акционера	3086197
Физические лица	2 382 акционера	106284

Основными направлениями деятельности ОАО "ДСТ № 2, г. Гомель" являются:

- строительство, реконструкция и ремонт автомобильных дорог, путепроводов, аэродромов, малых и средних мостов, пешеходных тоннелей;
- строительство и реконструкция собственных производственных баз, жилых домов и объектов промышленного и гражданского строительства;
- производство строительных материалов, изделий и конструкций для дорожного, промышленного и гражданского строительства;
- обустройство дорожной инфраструктуры и прилегающих территорий, устройство шумозащитных экранов и гофрированных металлоконструкций;

- организация и обустройство временных строительных городков как на территории Республики Беларусь, так и за ее пределами;
- изготовление и внедрение средств малой механизации и нестандартного оборудования;
- транспортировка инертных материалов по железной дороге собственными думпкальными вагонами;
- производство металлоизделий, деревообработка и сушка древесины.

В структуре дорожного хозяйства выделяют такие виды работ, как строительство и реконструкция дорог, содержание, текущий и капитальный ремонт.

Наиболее значимыми для Общества (занимают наибольший удельный вес в объеме закупок сырья и материалов) поставщиками являются организации, указанные в таблице 1.4.

**Таблица 1.4 – Наиболее значимые для Общества поставщики**

Поставщик	Приобретаемые материалы
Резиденты Республики Беларусь	
ОАО "Мозырский НПЗ"	битум
ОАО "Нафтан"	битум
РУП "Белоруснефть-Гомельоблнефтепродукт"	бензин, дизельное топливо
РУПП "Гранит"	щебень, отсев
Нерезиденты Республики Беларусь	
ООО ГК «Альянс»	песок
ООО «РАД»	песок

Перечень субподрядчиков, привлекаемых к работам на основных договорах ОАО "ДСТ № 2, г. Гомель" представлен в таблице 1.5.

**Таблица 1.5 – Субподрядчики, привлекаемые для выполнения строительномонтажных работ по основным договорам Общества**

Субподрядчик	Контракт, на котором выполняются строительномонтажные работы
Резиденты Республики Беларусь	
ОАО "Мостострой"	Строительство объекта "Реконструкция автомобильной дороги М-3 Минск-Витебск, км 8,6- км 87,950"
ОАО "СМТ №8"	Строительство объекта "Реконструкция автомобильной дороги М-3 Минск-Витебск, км 8,6- км 87,950"
Государственное предприятие «Светлогорское ПМС»	Реконструкция "Автомобильная дорога М-10 граница РФ (Селище)-Гомель-Кобрин км109,9-км 195,15" I очередь км 109,9- км
ОАО "Мостострой"	Реконструкция "Автомобильная дорога М-10 граница РФ (Селище)-Гомель-Кобрин км109,9-км 195,15" I очередь км 109,9- км 126,0"

Выполнение ключевых показателей эффективности деятельности ОАО "ДСТ №2, г. Гомель" за 2025 год представлены в таблице 1.6.

**Таблица 1.6 – Фактическое выполнение ключевых показателей эффективности деятельности Общества за 2025 год**

Наименование показателя		Единица измерения	Задание на 2025 год	Фактическое значение показателя за 2025 год	Выполнение/ невыполнение показателя
1	Объем подрядных работ, выполненных собственными силами	тыс. рублей	<b>128 097</b>	131 388	<u>выполнен</u>
2	Рентабельность продаж	%	<b>3,0</b>	3,6	выполнен
3	Чистая прибыль	тыс. рублей	<b>200</b>	644	выполнен
4	Экспорт собственных работ, услуг (без учета стороннего субподряда)	тыс. долл. США	<b>22 908,4</b>	18 477,9	не выполнен
		% относительно 4 кв 2025 года	<b>118,6</b>	95,7	
5	Среднемесячная заработная плата	рублей	<b>3 335</b>	3 066,3	91,9
6	Соотношение темпов роста производительности труда и заработной платы	коэффициент	<b>0,90</b>	0,9	<u>100,0</u>
7	Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг на одного среднесписочного работника	тыс. рублей/ человек	<b>230,4</b>	216,8	<u>94,1</u>
8	Объем инвестиций в основной капитал	тыс. рублей	<b>8 572,0</b>	8 575,0	<u>выполнен</u>
9	Сдача лома и отходов черных металлов	тонн	<b>150,0</b>	240,3	<u>выполнен</u>
10	Сдача лома и отходов цветных металлов	тонн	<b>1,100</b>	1,914	<u>выполнен</u>

Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2025 год приведены в таблице 1.7.

**Таблица 1.7 – Показатели финансово-хозяйственной деятельности Общества**

Наименование показателя		12 месяцев 2025 года	12 месяцев 2024 года	Темп роста, %
1	Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг собственного производства (с НДС), тыс. рублей	227144/ 227144	218446/ 232915	104,0
2	Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг собственного производства (без НДС), тыс. рублей	196767/ 196767	190230/ 204699	103,4

3	Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг собственного производства, тыс. рублей	188487/ 188535	177529/ 191065	106,2
4	Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг (без НДС), тыс. рублей	248623/ 248623	248872/ 263341	99,9
5	Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг, тыс. рублей	240343/ 240391	236171/ 249707	101,8
6	Прибыль от реализации продукции, товаров, работ, услуг, тыс. рублей	8280/ 8232	12701/ 13634	65,2
7	Чистая прибыль, тыс. рублей	644 / 676	3556 / 2078	18,1
8	Рентабельность продаж, %	3,6	5,8	
9	Среднемесячная заработная плата, рублей	3066,3	2 873,4	106,7
10	Среднесписочная численность работников, человек	907,5	835	108,6
11	Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг собственного производства (с НДС) на одного среднесписочного работника, тыс. рублей	216,8	227,7	95,2

Из таблицы 1.7 видно, что Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг собственного производства (без налогов) за 2025 год увеличилась на 103,4 % по сравнению с аналогичным периодом 2024 года.

Увеличение себестоимости реализованной продукции, товаров, работ, услуг собственного производства произошло за 2025 год на 106,2 % относительно 12 месяцев предыдущего года.

Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг собственного производства росла меньшим темпом, чем себестоимость. Прибыль от реализации продукции составила 8280 тыс. рублей без учета Филиала № 8 в Российской Федерации.

### **Информация о наличии связанных сторон**

У Общества имеются связанные стороны в силу того, что Общество является одним их участников холдинга.

Сделки за отчетный период совершались с управляющей компанией холдинга и с дочерними организациями холдинга:

- оказание услуг по управлению управляющей компанией – 367 тыс. руб.;
- дивиденды управляющей компании начислены в размере 402 тыс.руб, выплачены в размере 354 тыс. руб.;
- формирование централизованного фонда холдинга за 2025 год –119 тыс.руб.;
- оплачены проценты по выданным займам в сумме 34 тыс. руб. без НДС;

Взаимоотношения с руководством Общества за отчетный период связано с оплатой труда, иных операций не было. Выплата членам наблюдательного совета Общества за отчетный период составила 12 тыс. руб.

Сумм резервов по сомнительным долгам, относящейся к дебиторской задолженности связанных сторон нет. Списания дебиторской задолженности связанных сторон не производилось.

Дебиторская задолженность связанных сторон составляет на конец отчетного периода 583 тыс. руб. в том числе просроченная 268 тыс. руб.

Кредиторская задолженность перед связанными сторонами составляет на конец отчетного периода 2287 тыс. руб., в том числе просроченная 64 тыс.руб.

## **2. ВЫПОЛНЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ. ПРОИЗВОДСТВО И РЕАЛИЗАЦИЯ ГОТОВОЙ ПРОДУКЦИИ. АНАЛИЗ ФИНАНСОВОГО СОСТОЯНИЯ ОРГАНИЗАЦИИ**

Основные контрагенты ОАО "ДСТ №2, г. Гомель", для которых за 2025 год выполнялись строительно-монтажные работы, а также которым осуществлялась реализация готовой продукции, представлены в таблице 2.3.

**Таблица 2.3 – Основные заказчики и покупатели Общества**

Наименование организации	Направление сотрудничества	Местонахождение
Резиденты Республики Беларусь		
Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитального строительства Гомельского района»,	подрядные работы по объекту «Микрорайоны жилой застройки на территории Ченковского сельского совета Гомельского района (н.п. Ченки, н.п. Севруки, н.п. Поляна) (3 очередь - строительство сооружений инженерной защиты от затопления и подтопления)»	Республика Беларусь
РУП "Гомельавтодор"	Реконструкция "Автомобильная дорога М-10 граница РФ (Селище)-Гомель-Кобрин км 109,9-км 195,15" I очередь км 109,9- км 126,0"	Республика Беларусь
ОАО «Мостострой»	Реконструкция «Мост через р. Припять на км 13,439 автомобильной дороги Р-131 Калинковичи-Мозырь (до автомобильной дороги Р-31). I очередь	Республика Беларусь
ООО «Спецмостострой»	Капитальный ремонт «Путепровод через железную дорогу на км 410,145 автомобильной дороги М-8/Е 95 граница Российской Федерации (Езерище) – Витебск – Гомель – граница Украины (Новая Гута)»	Республика Беларусь
Нерезиденты Республики Беларусь		
ООО "Русские автомобильные дороги"	"Сеть автомобильных дорог общего пользования регионального значения Московской области «Солнцево - Бутово - Видное - Каширское шоссе - Молоково - Лыткарино - Томилино - Красково - Железнодорожный» на участке ПК 336+27,08 - ПК 448+57,52 на платной основе."	Российская Федерация

Анализ финансового состояния Общества в целом за 2025 год характеризуется показателями, приведенными в таблице 2.4.

**Таблица 2.4 – Анализ финансового состояния Общества**

№ п/п	Наименование показателя	На конец периода (31.12.2025)	На начало периода (31.12.2024)	Степень вероятности наступления банкротства
1	Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом	0,41	0,37	низкая
2	Коэффициент просроченных обязательств	0,04	0,02	низкая

Данные таблицы 2.4 свидетельствуют о том, что на 31.12.2025 ОАО "ДСТ №2, г. Гомель" является платежеспособным, поскольку коэффициент обеспеченности обязательств имуществом на конец отчетного периода составил 0,41, что свидетельствует о низкой степени риска наступления банкротства.

Коэффициент просроченных обязательств так же как и коэффициент обеспеченности обязательств имуществом свидетельствует о низкой степени риска наступления банкротства Общества, и составил 0,04.

Расчет стоимости чистых активов Общества представлен в Приложении 1.

Анализ показателей финансового состояния Общества представлен в Приложении 2.

### **3. СОСТОЯНИЕ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА, УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА. РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ СТАТЕЙ БАЛАНСА И ОТЧЕТА О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ**

#### **3.1. Состояние бухгалтерского учета**

Бухгалтерская служба Общества представляет собой обособленные структурные подразделения, которые имеются в аппарате управления, а также в каждом филиале Общества. Управление бухгалтерского учета и финансовой деятельности подчиняется генеральному директору Общества, отделы бухгалтерского учета и финансовой деятельности филиалов – директорам филиалов, а также главному бухгалтеру аппарата управления Общества.

Штат бухгалтерских служб на 31.12.2025 года составляет 30 человек.

Все сотрудники бухгалтерии обеспечены современной компьютерной техникой, с помощью которой осуществляется бухгалтерский и налоговый учет. В Обществе учет ведется на базе программы "1С: Предприятие 8" с использованием типовых документов и проводок, предусмотренных в ней.

Работники бухгалтерии регулярно посещают тематические семинары. В обществе установлена аналитическая правовая система "Бизнес-Инфо". Производится ежегодная подписка на журналы: "Главный бухгалтер", "Налоги Беларуси".

### **3.2. Краткая информация об основных положениях учетной политики. Изменение учетной политики**

Ведение бухгалтерского учета в 2025 году осуществлялось согласно учетной политики, сформированной в соответствии с законодательством Республики Беларусь и утвержденной приказом от 19.02.2025 г. № 63.

Учетная политика включает в себя:

- 1) описание принятых методов и способов ведения бухгалтерского учета;
- 2) план счетов бухгалтерского учета.

Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг, другие доходы признаются в бухгалтерском учете по методу начисления.

Неустойки, штрафы, пени, предъявленные и признанные (или присужденные) за нарушение условий договоров, полученные или признанные к получению, признаются в бухгалтерском учете доходами для целей исчисления налога на прибыль на дату их получения.

Неустойки, штрафы, пени за нарушение условий договоров, уплаченные или признанные к уплате, признаются в бухгалтерском учете расходами в том отчетном периоде, в котором судом вынесено решение об их взыскании.

В 2023-2025 году принято решение относить суммы разниц, образующихся с 1 января 2020 г. по 31 декабря 2025 г. при пересчете выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств в официальную денежную единицу Республики Беларусь, на доходы (расходы) будущих периодов и списывать на доходы (расходы) по финансовой деятельности не позднее 31 декабря 2025 г. в порядке, предусмотренном в Указе от 20.12.2022 № 430 «О списании курсовых разниц».

Резерв по сомнительным долгам создается на конец отчетного года. Величина резерва по сомнительным долгам определяется по каждому дебитору на основе анализа платежеспособности дебитора, возможности погашения им задолженности полностью или частично и других факторов.

Амортизация начисляется с 01 января по 31 декабря 2025 года по всем объектам основных средств.

В связи со вступлением в силу постановления Министерства финансов Республики Беларусь от 30.04.2025 N 30 "Об особенностях бухгалтерского учета имущества, полученного в безвозмездное пользование" в учетную политику были внесены следующие изменения:

В рабочем плане счетов открыты субсчета: 01.06 "Основные средства, полученные в безвозмездное пользование", 02.06 "Амортизация основных средств, полученных в безвозмездное пользование", 08-5 "Вложения в долгосрочные активы, полученные в безвозмездное пользование" и 98.06 "Доходы будущих периодов по ОС, полученным в безвозмездное пользование".

Указанные изменения вступили в силу с 01.07.2025 и не повлияли на вступительное сальдо активов, обязательств и собственного капитала на 01.01.2024 и 01.01.2025.

### 3.3. Информация об ошибках, совершенных в предыдущем году (предыдущих годах) и исправленных в отчетном периоде

Ошибки, совершенные в предыдущем году и исправленные в отчетном периоде, представлены в таблице 3.1.

Таблица 3.1 – Ошибки прошлых лет, исправленные в отчетном периоде

Содержание операции	Дебет	Кредит	Сумма, тыс. руб.	Отражение в формах бухгалтерской отчетности		
				Бухгалтерский баланс (форма 1)	Отчет о прибылях и убытках (форма 2)	Отчет об изменении собственного капитала (форма 3)
Уточнена сумма курсовых разниц по Солцево-Бутово (АУ) 2022	84	10	-3	гр.4 стр. 460 гр.4 стр. 211		гр.8 стр.130
Уточнены услуги сторонних организаций	84	76	19	гр.4 стр. 460 гр.4 стр. 631		гр.8 стр.130
Уточнена сумма по созданию резерва по сомнительному долгу за 2022, 2023, 2024 (АУ)	84	63	1880	гр.4 стр. 460 гр.4 стр. 250		гр.8 стр.130
Отсторнировано начисление амортизации по жилым помещениям (ДСУ10)	84	02	-1	гр.4 стр. 460 гр.4 стр. 110		гр.8 стр.130
Списана сумма дебиторской задолженности (ДСУ19, ДСУ10, АУ) 2019	84	60	89	гр.4 стр. 460 гр.4 стр. 250		гр.8 стр.130
Доначислены взносы ФСЗН (ДСУ10) 2023	84	69	1	гр.4 стр. 460 гр.4 стр. 634		гр.8 стр.130
Оприходованы материалы (драгметаллы) по акту (АУ) 2024	10	84	1	гр.4 стр. 460 гр.4 стр. 211		гр.8 стр.130
Списана сумма кредиторской задолженности (АУ) 2021	60	84	1	гр.4 стр. 460 гр.4 стр. 631		гр.8 стр.130

Из данных, представленных в таблице 3.1, видно, что входящее сальдо по строке 460 бухгалтерского баланса на 01.01.2025 в 2025 году откорректировано на минус 1983 тыс.рублей.

### *3.4. Характеристика статей баланса*

#### **3.4.1. Информация по группам основных средств**

Начисление амортизации основных средств производится как линейным, так и производительным способом. Производительный способ применяется для отдельных объектов основных средств группы "Машины и оборудование" на основании решений комиссии по амортизационной политике.

Информация по основным средствам приведена в Приложении 3.

Первоначальная стоимость полностью самортизированных находящихся в эксплуатации основных средств на 31.12.2025 – 41 843 тыс. рублей.

По состоянию на 01.03.2025 Общество прекратило арендовать у УП "Дорстройсервис" сооружения: часть благоустройства производственной базы.

#### **3.4.2. Информация по группам нематериальных активов**

Начисление амортизации нематериальных активов производится линейным способом.

Информация по нематериальным активам приведена в Приложении 4.

#### **3.4.3. Информация по инвестиционной недвижимости**

Недвижимость, относимая к инвестиционной у Общества отсутствует.

#### **3.4.4. Информация по запасам**

Учет запасов в Обществе осуществляется в соответствии Национальным стандартом бухгалтерского учета и отчетности "Запасы", утвержденного постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 28.12.2022 № 64.

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится по стоимости первых по времени поступления (способ ФИФО). Стоимость запасов по состоянию на начало отчетного периода составила 20694 тыс.руб., на 31.12.2025 – 30 830 тыс.руб.

#### **3.4.6. Информация по долгосрочным активам и выбывающим группам, признанным предназначенными для реализации**

На 31.12.2025г. в составе долгосрочных активов, признанных предназначенными для реализации, числятся объекты ДСУ №17 на сумму 247 тыс.руб., в том числе: административное помещение (2 этаж) ДСУ 17- 47 тыс.руб., административное помещение (3 этаж) ДСУ 17- 200 тыс.руб., которые были включены в состав активов, предназначенным для реализации в третьем квартале 2025 года.

В 1 квартале 2025 года из состава долгосрочных активов, признанных предназначенными для реализации, выбыли в связи продажей объектов ДСУ 17 на сумму 631 тыс.руб., из них площадка - 14 тыс.руб., гараж- 82 тыс.руб., забор- 5 тыс.руб., мастерская - 448 тыс.руб., проходная с диспетчерской - 82 тыс.руб., во втором квартале 2025 года движение отсутствовало.

В 4 квартале 2025 года из состава долгосрочных активов, признанных предназначенными для реализации, выбыли в связи продажей объектов ДСУ 19 на сумму 304 тыс.руб., из них административное здание конторы - 70 тыс.руб., здание котельной административного корпуса - 5 тыс.руб., реммастерские

кирпичные - 168 тыс.руб., материальный склад кирпичный -51 тыс.руб., сети водопровода - 7 тыс.руб., сети водопровода- 3 тыс.руб..

Размер вложений в долгосрочные активы Общества на 31.12.2024 составлял 763 тыс.руб., на 31.12.2025 – 791 тыс.руб., в том числе: автомобиль специальный для ремонта и содержания автодорог АШ2 –247 тыс.руб., углошлифовальная машинка, тележка для бензореза – 2 тыс.руб., печь отопительная Визувий– 1 тыс.руб., подъездная дорога к РММ ДСУ-19 – 20 тыс.руб., площадка для приема, хранения, использования отходов и хранения готовой продукции – 1 тыс.руб., площадка для асфальтосмесительной установки – 68 тыс.руб., растительный мир Туи - 2 тыс.руб., задание навеса для стоянки машин филиала ДСУ 21 – 202 тыс.руб., забор на территории АБЗ филиала ДСУ №21 – 38 тыс.руб., стеллаж на зацепах 5-ти секционный – 7 тыс.руб., лебедка автомобильная – 3 тыс.руб., вентилятор котла VSK 140 – 2 тыс.руб., грейферный захват – 20 тыс.руб., система антиобледенения на промбазе ДСУ №21 административного здания - 1 тыс.руб., коллективный умывальник – 2 тыс.руб., площадка для приема, хранения, использования отходов и хранения готовой продукции – 38 тыс.руб., котел твердотопливный водогрейный – 37 тыс.руб., контроллер – 1 тыс.руб., станция зарядная – 35 тыс.руб., силовые модули к станции зарядной – 23 тыс.руб., сушилка для рук – 2 тыс.руб., право использования (простая (неисключительная) лицензия) на программу ЭВМ – 39 тыс.руб..

### **3.4.7. Информация по дебиторской задолженности**

Расшифровка дебиторской задолженности, отраженной в бухгалтерском балансе представлена в таблице 3.2.

**Таблица 3.2 – Характеристика дебиторской задолженности Общества, тыс. рублей**

Наименование показателя задолженности	На 31.12.2025	
	Долгосрочная дебиторская задолженность, всего (стр. 170 бухгалтерского баланса)	Краткосрочная дебиторская задолженность, всего (стр. 250 бухгалтерского баланса)
1. Покупателей и заказчиков	2 255	12 034
2. Поставщиков и подрядчиков	30	3 372
3. По налогам и сборам	-	1 182
4. По расчетам с персоналом по прочим операциям	124	59
5. Разных дебиторов	-	533
Итого	2 409	17 180

Дебиторская задолженность (как долгосрочная, так и краткосрочная) по состоянию на 31.12.2025 года составила 19 589 тыс. рублей, в том числе без учета Филиала №8 в Российской Федерации 19 545 тыс.рублей.

В состав долгосрочной дебиторской задолженности входит задолженность заказчиков: суммы, удерживаемые при расчете по актам выполненных работ на период исполнения гарантийных обязательств.

Внешняя дебиторская задолженность Общества – 4 983 тыс. рублей, в том числе по странам: Российская Федерация – 4 918 тыс. рублей, Украина – 65 тыс. рублей.

Просроченная дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025 года составляет 4253 тыс. рублей (в том числе внешняя по Украине - 65 тыс. рублей, по РФ- 22 тыс.рублей). Удельный вес просроченной дебиторской задолженности в общем объеме дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2025 года – 21,7%.

### **3.4.8. Информация о суммах резервов по сомнительным долгам**

**Таблица 3.3 – Информация о суммах резервов по сомнительным долгам Общества, тыс. рублей**

Резерв на начало отчетного периода	Создан резерв в отчетном периоде	Неиспользованный резерв присоединен к доходу	Списана дебиторская задолженность за счет резерва	Резерв на конец отчетного периода (гр.1+гр.2-гр.3-гр.4)
1	2	3	4	5
529	1523	4	120	1928

### **3.4.9. Информация по финансовым вложениям**

Информация в составе долгосрочных финансовых вложений в уставные фонды акционерных и других хозяйственных обществ представлена в Приложении 5.

В составе краткосрочных финансовых вложений по состоянию на 31.12.2025 года числятся займы выданные аффилированному лицу Общества ОАО "ДСТ №5" в размере 244 тыс. рублей.

В составе краткосрочных финансовых вложений числятся товарные займы, предоставленные ОАО "ДСУ №1, г.Рогачев" МГКУ "Дорожно-мостовому предприятию" в размере 5 тыс. рублей, ОАО «Кричевгрузавто» в размере 1 тыс.рублей.

Резерв под обесценение краткосрочных финансовых вложений не создавался.

### **3.4.10 Информация о прочих краткосрочных активах**

Размер прочих краткосрочных активов Общества по состоянию на 31.12.2024 составил 2469 тыс.руб., по состоянию на 31.12.2025 – 2466 тыс.руб., в том числе: ущерб по филиалу ДСУ №10 (кража) - 1 тыс.руб., кража материалов по филиалу ДСУ №19 - 7 тыс.руб., оборотные активы, находящиеся на территории Украины - 2449 тыс.руб., кража материалов в филиале ДСУ № 19 – 9 тыс.руб.

Ввиду утраты контроля над имуществом, находящимся на территории Украины, Общество отнесло в 4 квартале 2022 года стоимость вышеуказанного имущества на счет 94 "Недостачи и потери от порчи ценностей" в размере 2449 тыс.руб., в том числе по аппарату управления- 120 тыс.руб., по ДСУ №17 - 415 тыс.руб., по ДСУ №19 - 1914 тыс.руб., изменений в 2024 году и 9 месяцев 2025 года не произошло.

### 3.4.11. Информация о прекращенной деятельности

Представительство ОАО "Дорожно-строительный трест № 2, г. Гомель", г. Киев, с 2022 по 2025 год деятельность не осуществляло в связи с проведением на территории Украины СВО.

### 3.4.12. Информация по отложенным налоговым активам и отложенным налоговым обязательствам

Информация по постоянным и отложенным налоговым активам на 31.12.2025 приведена в таблице.

Таблица 3.4 – Информация по постоянным и отложенным активам, тыс. рублей.

1 Постоянные разницы, повлекшие корректировку расхода по налогу на прибыль отчетного периода				
	Суммы постоянных разниц	В том числе, возникшие в отчетном периоде	Сумма постоянных налоговых активов	Примечание
1.1	4667	4667	933	расходы, не учитываемые при налогообложении
1.2	-4842	-4842	-968	инвестиционный вычет
2 Временные разницы, повлекшие корректировку расхода по налогу на прибыль				
	Суммы временных разниц	В том числе, возникших в отчетном периоде	Сумма отложенных налоговых активов	Примечание
2.1				
Итого:	-175	-175	-35	

Информация по постоянным и отложенным налоговым обязательствам 31.12.2025 приведена в таблице.

Таблица 3.5 – Информация по постоянным и отложенным налоговым обязательствам, тыс. рублей.

3 Постоянные разницы, повлекшие корректировку дохода по налогу на прибыль отчетного периода				
	Суммы постоянных разниц	В том числе, возникшие в отчетном периоде	Сумма постоянных налоговых обязательств	Примечание
3.1	69	69	14	Доходы, не учитываемые при налогообложении (возмещаемые расходы из централизованного фонда)
3.2	358	358	72	Доходы, не учитываемые при налогообложении (дооценка резерва по сомнительному долгу)
4 Временные разницы, повлекшие корректировку дохода по налогу на прибыль				

	Суммы временных разниц	В том числе, возникших в отчетном периоде	Сумма отложенных налоговых обязательств	Примечание
4.1	45	10	9	Суммы неустоек (штрафов, пеней) отражаются на дату их получения
<b>Итого:</b>	<b>472</b>	<b>437</b>	<b>95</b>	

### Обязательства

Состав долгосрочных обязательств на конец предыдущего года и отчетного периода представляется в таблице.

Таблица 3.6 – Состав долгосрочных обязательств, тыс. рублей.

Обязательства	На конец отчетного периода	В том числе, погашение которых ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты	На начало года	В том числе, погашение которых ожидалось в течение отчетного года
Долгосрочные кредиты и займы	–	–	–	–
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	686	–	–	–
Отложенные налоговые обязательства	9	9	7	7
Доходы будущих периодов	835	–	–	–
Резервы предстоящих платежей	–	–	–	–
Прочие долгосрочные обязательства	1137	–	1420	–
<b>Итого:</b>	<b>2667</b>	<b>9</b>	<b>1427</b>	<b>7</b>

#### 3.4.13. Информация о резервах предстоящих платежей

Сумма резерва предстоящих платежей по состоянию на 30.12.2025 отсутствует.

#### 3.4.14. Информация о доходах и расходах будущих периодов

Информация о доходах и расходах будущих периодов Общества на 31.12.2025 представлена в таблице 3.7.

Таблица 3.7 – Расшифровка доходов и расходов будущих периодов Общества

Наименование статьи баланса	Сумма, тыс. рублей
<b>1. Расходы будущих периодов, итого (строка 230)</b>	<b>551</b>
1.1. Страхование имущества	0
1.2. Расходы на оплату труда будущих периодов	551

1.3. Проектные работы	0
<b>2. Доходы будущих периодов, итого (строка 650)</b>	<b>235</b>
2.1 Средства из централизованного фонда холдинга «Белавтодор»	138
2.2 Льгота по ФСЗН (студенты БРСМ)	0
2.3 Создание источника по безвозмездно полученному имуществу согласно постановления №30 от 30.04.2025	97
<b>3. Доходы будущих периодов, итого (строка 540)</b>	<b>835</b>
3.1 Средства из централизованного фонда холдинга «Белавтодор»	835

### **3.4.15. Информация по обязательствам**

Кредитов, выданных банками-нерезидентами, валютных кредитов, выделенных под гарантии Правительства Республики Беларусь, бюджетных ссуд и займов Общество не имеет.

По состоянию на 31.12.2025 года задолженность по кредитам и займам, выданным банками и юридическими лицами Республики Беларусь с учетом суммы процентов составила 12560 тыс.руб., в том числе размер задолженности по кредитам – 12441 тыс.руб., по начисленным процентам – 119 тыс.руб. (Приложение 6), просроченная задолженность по кредитам и займам отсутствует.

Расшифровка расчетов Общества с бюджетом представлена в Приложении 7.

На 31.12.2025 года недоимка по платежам в бюджет отсутствует.

Кредиторская задолженность Общества по состоянию на 31.12.2025 составляет 43110 тыс.руб., без учета филиала в Российской Федерации по состоянию на 31.12.2025 года - 43108 тыс. рублей.

Кредиторская задолженность перед:

- поставщиками и подрядчиками – 17272 тыс. рублей;
- по авансам полученным – 20240 тыс. рублей;
- отложенным налоговым обязательствам – 9 тыс. рублей;
- по налогам и сборам – 316 тыс. рублей;
- по социальному страхованию и обеспечению – 712 тыс. рублей;
- по оплате труда – 1972 тыс. рублей;
- по лизинговым платежам – 2400 тыс. рублей;
- прочих кредиторов – 189 тыс. рублей.

Просроченная кредиторская задолженность составляет 2495 тыс. рублей.

Удельный вес просроченной кредиторской задолженности на 31.12.2025 года – 5,79 %.

Кредиторская задолженность Филиала №8 ОАО "ДСТ №2, г.Гомель" в Российской Федерации по состоянию на 31.12.2025 года составляет 2 тыс. рублей, в том числе задолженность по оплате труда – 1 тыс.руб., прочим кредиторам – 1 тыс.руб. Просроченной кредиторской задолженности в Филиале №8 нет.

В состав долгосрочной кредиторской задолженности входит задолженность перед субподрядчиками по суммам, удерживаемым при расчете по актам выполненных работ на период исполнения гарантийных обязательств.

### **3.4.16. Информация о составе добавочного капитала**

В составе добавочного капитала Общества, который по состоянию на 31.12.2025 равен 24 854 тыс. рублей отражены суммы переоценки основных средств за предыдущие отчетные периоды, результат от переоценки за отчетный период составил 1975 тыс.рублей.

#### **3.4.17. Информация об эффективности использования государственной поддержки**

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 23 марта 2016 г. № 106 "О государственных программах и оказании государственной финансовой поддержки", иными нормативными правовыми актами оказание государственной поддержки за 2025 год не осуществлялось.

3.4.19 Информация об изменении учетных оценок активов за 2025 год приведена в таблице

Наименование формы отчетности	Номер строки формы	Корректировки	
		Сумма, тыс.руб.	Содержание
Бухгалтерский баланс (графа 3 "На 30.06.2025")	110 "Основные средства", 190 "ИТОГО по разделу I", 300 "БАЛАНС"	1975	В связи с переоценкой долгосрочных активов увеличены их остаточная стоимость, добавочный капитал, а также величина собственного капитала
	450 "Добавочный капитал", 490 "ИТОГО по разделу III", 700 "БАЛАНС"	1975	
Отчет о прибылях и убытках (графа 3 "за январь - июнь 2025 года")	220 "Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)", 240 "Совокупная прибыль (убыток)"	1975	
	150 "За январь - декабрь 2025 года Увеличение собственного капитала - всего", 152 "переоценка долгосрочных активов";	1975	
Отчет об изменении собственного капитала (графы 7 "Добавочный капитал" и 10 "Итого")	200 "Остаток на 31.12.2025"	1975	

### 3.4.20 Информация о событиях после отчетной даты

Событий, произошедших после отчетной даты и до даты утверждения бухгалтерской отчетности, существенно повлиявших на сумму активов, обязательств, собственного капитала, доходов, расходов Общества, не произошло.

Генеральный директор

В.Л.Митьков

Главный бухгалтер

Н.Н.Гаркуша

17.02.2026



# Приложение 1

Таблица 1.1 – Расчет стоимости чистых активов Общества

ОАО "ДСТ №2, г. Гомель"

№ п/п	Наименование показателей	На 31.12.2025	На 31.12.2024
<b>1</b>	<b>АКТИВЫ</b>		
	в том числе:		
<b>1.1</b>	<b>долгосрочные активы</b>	<b>51 403</b>	<b>47 608</b>
	в том числе:		
1.1.1	основные средства	48 135	43 653
1.1.2	нематериальные активы	65	63
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	791	763
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	3	3
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	2 409	3 126
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
<b>1.2</b>	<b>краткосрочные активы</b>	<b>87 634</b>	<b>80 804</b>
	в том числе:		
1.2.1	запасы	30 830	20 694
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	247	935
1.2.3	расходы будущих периодов	551	451
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	406	428
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	17 180	25 224
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	250	1 056
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	35 704	29 547
1.2.8	прочие краткосрочные активы	2 466	2 469
<b>2</b>	<b>АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)</b>	<b>139 037</b>	<b>128 412</b>
<b>3</b>	<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		
	в том числе:		
<b>3.1</b>	<b>долгосрочные обязательства</b>	<b>2 667</b>	<b>1 427</b>
	в том числе:		
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы	-	-
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	686	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	9	7
3.1.4	доходы будущих периодов	835	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	1 137	1 420
<b>3.2</b>	<b>краткосрочные обязательства</b>	<b>54 073</b>	<b>46 733</b>
	в том числе:		
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	12 560	11 462
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	-	-
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	41 278	34 329
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	235	942
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
<b>4</b>	<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)</b>	<b>56 740</b>	<b>48 160</b>
<b>5</b>	<b>Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)</b>	<b>82 297</b>	<b>80 252</b>

Генеральный директор

Главный бухгалтер



В.Л.Митьков

Н.Н.Гаркуша

Приложение 2

Таблица 2.1 – Показатели финансового состояния Общества на 31.12.2025

ОАО "ДСТ №2, г. Гомель"

Наименование структурного подразделения	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Общество по состоянию на 31.12.2024	47 607	82 769	69 442	1056	29547	130376	111917	82235	1427	46714	263341	1128	0.37	0.02
Общество по состоянию на 31.03.2025	47 654	77 864	82 772	1065	26114	125518	130379	75187	1322	49009	28330	775	0.40	0.02
Общество по состоянию на 30.06.2025	50 180	79 350	82 772	993	29244	129530	130379	80672	2160	46698	97115	1218	0.38	0.02
Общество по состоянию на 30.09.2025	50 625	89 999	82 772	499	34357	140624	130379	82510	2982	55132	185515	1184	0.41	0.02
Общество по состоянию на 31.12.2025	51 403	87 634	82 772	250	35704	139037	128412	82297	2667	54073	248623	2495	0.41	0.04

Генеральный директор

В.Л.Митыков

Главный бухгалтер

Н.Н.Гаркуша



*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*

Таблица 3.1 – Информация о наличии и движении основных средств за 2025 год

ОАО "ДСТ №2, г. Гомель"

№ п/п	Наименование показателя	Первоначальная стоимость на 31.12.2024, тыс. рублей	Поступило			Выбыло, тыс. рублей	Первоначальная стоимость на 31.12.2025, тыс. рублей	Диапазон сроков полезного использования	Амортизация основных средств, тыс. рублей					Потеря стоимости основных средств	Остаточная стоимость основных средств, тыс. рублей		
			Всего, тыс. рублей	в том числе					На 31.12.2024	Начислено 1-4 кв 2025 год	Списана по выбывшим основным средствам за 1-4 кв 2025 год	Переоценка, тыс.руб.	На 31.12.2025		На 31.12.2024	На 31.12.2025	
				Покупка (безв. получ. и т.п.), тыс. рублей	Реконструкция, тыс. рублей												Переоценка, тыс. рублей
<b>Основные средства</b>		<b>124 345</b>	<b>12 555</b>	<b>8 308</b>	<b>275</b>	<b>3 972</b>	<b>1 085</b>	<b>135 815</b>	<b>-</b>	<b>80 692</b>	<b>5 725</b>	<b>736</b>	<b>1999</b>	<b>87 680</b>	<b>2</b>	<b>43 653</b>	<b>48 135</b>
В том числе:																	
1	Здания и сооружения	35310	4 248	291	83	3874	659	38899	6 - 125	18832	656	328	1938	21098		16478	17801
1.1	из них жилищный фонд	244						244		14				14		230	230
2	Передаточные устройства	2150	98			98		2248	15 - 50	1470	42		61	1573		680	675
3	Машины и оборудование	71763	6227	6035	192		239	77751	5 - 40	49340	4039	228		53151		22423	24600
4	Транспортные средства	14158	1444	1444			177	15425	6 - 13	10749	853	176		11426		3409	3999
5	Инструмент, инвентарь и принадлежности	951	538	538			8	1481	2 - 10	293	135	3		425		658	1056
6	Скот рабочий и животные основного стада	0						0									
7	Многолетние насаждения	13					2	11	10 - 88	8		1		7		5	4
8	Улучшение земель	0						0									
9	Прочие основные средства	0						0									

Генеральный директор

Главный бухгалтер



*Handwritten signatures in blue ink.*

В.Л.Митьков

Н.Н.Гаркуша

Приложение 4

Таблица 4.1. – Информация о наличии и движении нематериальных активов за 2025 год

ОАО "ДСГ №2, г. Гомель"

№ п/п	Наименование показателя	Первоначальная стоимость на 31.12.2024, тыс. рублей	Поступило, тыс. рублей	Выбыло, тыс. рублей	Первоначальная стоимость на 31.12.2025, тыс. рублей	Диапазон сроков полезного использования	Амортизация нематериальных активов, тыс. рублей				Остаточная стоимость нематериальных активов, тыс. рублей	
							На 31.12.2024	Начислено за 1-4 квартал 2025 года	Списана по выбывшим нематериальным активам за 1-4 квартал 2025 года	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2025
<b>Нематериальные активы</b>		<b>115</b>	<b>12</b>	<b>9</b>	<b>118</b>	<b>-</b>	<b>52</b>	<b>10</b>	<b>9</b>	<b>53</b>	<b>63</b>	<b>65</b>
В том числе:												
1	Имущественные права на объекты промышленной собственности											
2	Имущественные права на произведения науки, литературы, искусства											
3	Имущественные права на объекты смежных прав											
4	Имущественные права на программы для ЭВМ и компьютерные базы данных	108	12	9	111	10 лет	50	9	9	50	58	61
5	Имущественные права на использование объектов интеллектуальной собственности, вытекающие из лицензионных авторских договоров	2			2		1			1	1	1
6	Имущественные права пользования природными ресурсами, землей	5			5	2 года	1	1	0	2	4	3
7	Прочие											

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Handwritten signature in blue ink.

В.Л.Митьков

Н.Н.Гаркуша

## Приложение 6

### Таблица 6.1 – Информация о задолженности по кредитам Общества на 31.12.2025

№ п/п	Наименование кредитодателя (заимодавца)	Номер и дата договора, срок его действия	Характер кредита (займа), его цель	Процентная ставка	Сумма договора, тыс. рублей	Остаток задолженности с учетом процентов на 31.12.2025 г., тыс.бел. рублей
1	ЗАО Банк ВТБ (Беларусь)	КД №600-1145/23 от 18.12.2023г. Срок полного возврата 17.12.2026	На ведение текущей деятельности, приобретение материальных ценностей	12,1	2 000,00 бел.руб.	17,0
2	ОАО «Банк БелВЭБ»	КД №2К250037 от 25.08.2025г. Срок полного возврата 24.08.2028 (микро)	На ведение текущей деятельности	13,13	1050,00 бел.руб.	896,0
3	ОАО «Банк БелВЭБ»	КД №2К230048 от 17.04.2023г. Срок полного возврата 16.04.2026	На ведение текущей деятельности	13,13	1 000,00 бел.руб.	1004,0
4	ОАО «Банк БелВЭБ»	КД №2К230154 от 01.12.2023г. Срок полного возврата 30.11.2026	На ведение текущей деятельности	13,13	2 000,00 бел.руб.	2002,0
5	ОАО «Банк БелВЭБ»	КД №2К230162 от 22.12.2023г. Срок возврата 21.12.2026	На ведение текущей деятельности	13,13	2 000,00 бел.руб.	2011,0
6	ОАО «Банк БелВЭБ»	КД №2К24008 от 08.02.2024г. Срок возврата 05.02.2027	На ведение текущей деятельности	13,13	4 000,00 бел.руб.	4044,0
7	ОАО «Беливест-банк»	КД № 81/2025-300 от 25.01.2025г. срок полного возврата 28.04.2026г (микро)	На ведение текущей деятельности, приобретение материальных ценностей	13,12	1050,00 бел.руб.	8,0
8	ОАО «Беливест-банк»	КД № 997/2025-300 от 27.10.2025г. срок полного возврата 26.10.2028г	На ведение текущей деятельности, приобретение материальных ценностей	13,12	2000,00 бел.руб.	20,0
9	ОАО Приорбанк	КД № 24-06/01/385 от 23.12.2025г. срок полного возврата 19.03.2026г	На создание и движение краткосрочных (текущих) активов	10,5	7000,00 бел.руб.	2558,0
10	ОАО Приорбанк	КД № 24-06/01/385 от 23.12.2025г. срок полного возврата 19.03.2026г	На создание и движение краткосрочных (текущих) активов	10,5	1000,00 бел.руб.	0,0
<b>ИТОГО</b>						<b>12560</b>

Генеральный директор

В.Л.Митьков

Главный бухгалтер

Н.Н.Гаркуша



*(Handwritten signature)*

Таблица 7.1 – Информация о состоянии расчетов по налогам и сборам Общества на 31.12.2025

№ п/п	Наименование показателей	Сальдо на 01.01.25, тыс. рублей	Начислено за 1-4 кв.2025 года, тыс. рублей	Уплачено за 1-4 кв. 2025 года, тыс. рублей	Сальдо на 31.12.2025, тыс. рублей	Из задолженности на 31.12.2025, тыс. рублей	
						просроченная задолженность	просроченная задолженность свыше 3 месяцев
<b>1</b>	<b>Платежи в бюджет</b>	<b>-424</b>	<b>13 861</b>	<b>14 303</b>	<b>-866</b>		
1.1	Налог на недвижимость	-9	349	350	-10		
1.2	Налог на прибыль	-1352	46	-333	-973		
1.3	Налог на добавленную стоимость	700	8 700	9581	-181		
1.4	Акцизы	-	-	-	-		
1.5	Земельный налог, арендная плата	-99	343	259	-15		
1.6	Таможенные сборы	-	-	-	-		
1.7	Экологический налог	11	46	53	4		
1.8	Подходный налог с физических лиц	294	4 099	4 104	289		
1.9	Сбор в республиканский фонд поддержки СХП	-	-	-	-		
1.10	Доход от сдачи в аренду имущества, находящегося в государственной собственности	-	-	-	-		
1.11	Прочие налоги и сборы Транспортный налог	12	108	108	12		
1.12	Экономические санкции	-	-	-	-		
1.13	Сбор на развитие территорий	-	-	-	-		
1.14	Отчисления в инновационный фонд	-	-	-	-		
1.15	Местные налоги и сборы	-	-	-	-		
1.16	Республиканский субботник	-	18	18	-		
1.17	Налог на добычу природных ресурсов	0	0	0	0		
1.18	Налог на доходы иностранных организаций, госшлина, штрафы,	19	152	163	8		
<b>2</b>	<b>Платежи во внебюджетные фонды</b>	<b>742</b>	<b>11 339</b>	<b>11 369</b>	<b>712</b>		
2.1	Отчисления в ФСЗН	743	11 339	11 370	712		
2.1.1	Отчисления в ФСЗН (ППС)	-1	-	-1	0		
2.2	Отчисления части прибыли унитарных предприятий и доходов собственнику имущества	-	-	-	-		
2.3	Отчисления в инвестиционный фонд Министерства транспорта	-	-	-	-		
	<b>Всего</b>	<b>318</b>	<b>25 200</b>	<b>25 672</b>	<b>-154</b>		

Генеральный директор

Главный бухгалтер



*Handwritten signatures in blue ink.*

В.Л.Митьков

Н.Н.Гаркуша